

Endelig interessetilkendegivelse

Skema til endelig interessetilkendegivelse

Skemaet nedenfor udfyldes for at tilkendegive landsbyens/øens interesse for at deltage i forsøgsordningen med frilandsbyer og -øer.

Information	Noter oplysningerne i boksen herunder
<p>1. Navn på landsbyen/småøen:</p> <p>Antal indbyggere:</p> <p>(Er der tale om klyngelandsbyer/-småøer må den største landsby/småø i klyngen maksimalt have 1.500 indbyggere)</p>	<p>Ølstrup. Ølstrup ligger i Ølstrup sogn, i Ringkøbing-Skjern kommune, (forkortet RKSK)</p> <p>Tal fra 2022, indbyggertal på 496 i Ølstrup sogn.</p> <p>Ølstrup er ikke en del af en landsbyklynge.</p>
<p>2. Kontaktperson(er)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Navn ● Telefon ● E-mail 	<p>Dennis Barbesgaard (Medlem og næstformand i Landdistriktsrådet i RKSK) +45 29 80 61 08 dennisbarbes@gmail.com</p> <p>Martin Kirkegaard (Sogneforeningsformand i Ølstrup) +45 40 70 59 38 sogneforening@gmail.com martinkirkegaard@hotmail.com</p>
<p>3. Begrænsende regler og lovgivning, som landsbyen eller øen ønsker fritagelse fra.</p>	<p>Statslig og kommunal landsbyfornyelsespulje (populært kaldet Nedrivningspuljen) https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2019/489 Planlovens bestemmelser efterfølgende.</p>

<p>Henvi­ning til lovpara­graf, be­kendtgørelse, statslig eller kom­mu­nal myndigheds afgørelse (i henhold til gældende lov/regelsæt)</p>	
<p>4. Motivation for og beskrivelse af forsøgsprojektet, som ønskes omfattet af forsøgsordningen med frilandsbyer.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Beskriv det initiativ/projekt, der ønskes gennemført som frilandsby/ø ● Beskriv de udfordringer, der opleves, samt konsekvenser heraf <p>Om nødvendigt kan noget af denne information vedlægges i et særskilt bilag. Det er dog vigtigt, at skemaet kan læses og forstås uden brug af bilag, da det er skemaet, som lægges til grund for interessetilkendegivelsen.</p>	<p>Vi ønsker at anfægte/udfordre nedrivningspuljen i den grad, at de resterende midler der vil være tilbage i puljen efter en given dato, (dato evt. sat af indenrigsministeriet kan benyttes til anden form for nedrivning.</p> <p>Dette ønskes, ud fra de økonomiske midler der ikke blevet brugt i de forskellige nedrivningspuljer kommunalt, f.eks. kan benyttes til følgende formål:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At sørge for midler til helt eller delvis nedrivning, også selvom der er gæld i en ny købt bolig (Ældre end eks. 1970 og tilbage i tiden), hvor der er ønske om nedrivning pga. boligens størrelse, stand (både kan/ikke kan bebos) 2. At sørge for midler til helt eller delvis nedrivning, også selvom boligen er for god til nedrivning efter køb/ny erhvervelse af denne bolig (Ældre end eks. 1970 og tilbage i tiden), hvor der er ønske om nedrivning pga. boligens størrelse, stand (både kan/ikke kan bebos) <p>Dette skal være et incitament for folk, til at ville købe de mindre byhuse der er i mange små og mindre landsbyer, landdistrikter og små øer.</p> <p>Nedrivningspuljen skal bidrage til, at de folk der køber disse typer af huse, ikke kommer til at have forøgede ekstra omkostninger til nybygning af ny bolig, da de først skal finde midler af egen kraft til nedrivningen.</p> <p>Denne nedrivning er ofte forbundet med mange omkostninger, da disse ældre boliger kan være bygget med materialer der skal testes for deres sammensætning, og evt. deponeres ved nedrivning.</p> <p>Der opleves i landsbyen Ølstrup, at det er vanskeligt at få solgt denne type af bolig fra før 1970, da de ofte er af en meget lille størrelse (under 90 kvm), og med en meget dårlig indretning ift. hvad der er af ønsker og krav fra boligkøber i dag (2022).</p> <p>Konkret har Ølstrup en gammel bymidte, hvor der er ønske om nedrivning, omplacering og ændring af bolig form og masse. Dette projekt er pt. ikke kommet langt i projektfasen, da planloven og nedrivningspuljens regler, gør det vanskeligt at gennemfører denne forandring.</p>

Vi ønsker samtidigt at anfægte/udfordre planloven i forbindelse med nedrivningspuljen.

Dette skyldes følgende:

1. Ændring af reglen om, at der altid skal bygges på gammel sokkel bliver fjernet eller ændret.
2. Ønske om at gøre det nemmere at må flytte en sokkel/bolig på en sådanne grund, da beliggenheden ikke altid skal være tætteste på (alfa/byvejen/hovedvejen i den mindre by)
3. At kunne flytte bolig på grunden, så der over tid, vil blive en bredder vej gennem de små byer i landdistrikterne, til gavn for den øvrige daglige transport og sikkerhed.
4. Kunne give mulighed for at 2 mindre parceller vil kunne lægges sammen til en parcel, med mulighed for at bygge X antal kvm for en større ny bolig.
5. Fjernelse af gamle erhvervsejendomme fra bynær bebyggelse, hvor grunden evt. kan deles op i blandet bebyggelse og naturområder.

<p>5. Finansieringsbehov for at projektideer kan realiseres</p> <ul style="list-style-type: none"> Her skal I estimere og give et bud på det samlede finansieringsbehov – og hvordan finansieringen forventes tilvejebragt (statslig, kommunal, via fonde, egenfinansiering). Det er ikke et krav, at finansieringen er fundet. 	<ol style="list-style-type: none"> Finansieringen for nedrivningen, skal komme fra den kommunale eller statslige nedrivningspulje. Boligkøber eller projektmand skal selv kunne betale denne form for tilskud (nedrivning), hvis nedrivningspuljens midler er brugt i inden værende kalender år, til de hertil først berettigede projekter iht. Redrivningspuljen første regelsæt. Skal kunne sørges så længe en nedrivningspulje eller lignede eksistere.
<p>6. Oplysninger om foreningen eller lokalrådet.</p> <ul style="list-style-type: none"> Navn 	<p>Ølstrup Sogneforening</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Formål (fx repræsentation for landsbyen eller småøen) • Vedtægter (evt. som bilag) <p>Der findes i dag foreninger i mange former som fx bylaug, beboerforeninger, borgerforeninger, landsbyråd, lokalfora mv. Det væsentlige er, at formålet generelt er at varetage interesser for beboerne i lokalområdet.</p>	<p>Nyskabelse at bynært beboelses centrum for landsbyen Ølstrup, samt give andre landsbyer, landdistrikter og små øer de samme muligheder i Danmark.</p>
<p>7. Foreningens eller lokalrådets forudsætninger for at gennemføre projektet</p> <ul style="list-style-type: none"> • Her skal I beskrive, hvilken kapacitet foreningen/lokalrådet besidder i forhold til at kunne gennemføre projektet (fx faglige kompetencer, erfaringer med mere) 	<p>Lokalt forankret arrangement for nyskabelse i landsbyen Ølstrup.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sogneforening Der ønsker at bringe byen op i en bedre standard ende centrum af byen er i dag. - Private lodsejer Har et ønske om at kunne nedrive de gamle bygninger med så få omkostninger som muligt, før opførelse af evt. nye boligformer. <ol style="list-style-type: none"> 1. Ejerbolig 2. Andelsbolig 3. Lejebolig 4. Leasing af bolig (kort leje periode, med højere mdr. ydelse, og ingen indskud) Til potentielle tilflyttere. - Private projektmager

	<p>Har et ønske om at kunne nedrive de gamle bygninger med så få omkostninger som muligt, før opførelse af evt. nye boligformer.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Ejerbolig 6. Andelsbolig 7. Lejebolig 8. Leasing af bolig (kort leje periode, med højere mdr. ydelse, og ingen indskud) Til potentielle tilflyttere.
<p>8. Kommunens tilsagn og involvering</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kommunens kontaktperson: Navn, telefon, e-mail • Tilsagn: Angivelse af den vedlagte dokumentation (fx referat fra udvalgs møde, e-mail fra myndigheds person eller andet) 	<p>Kommunen har givet tilsagn i problemstillingen med at midler fra nedrivningspuljen ikke bliver fuldt ud benyttet, og disse midler kunne komme til gavn ved at anvende disse anderledes ved ændringer i nedrivningspuljens regulativer.</p> <p>Bjarne Christensen Landdistriktskoordinator Ekstern Udvikling, Viden & Strategi Ved Fjorden 6, 6950 Ringkøbing Telefon 99 74 20 11 / mobil 30 16 68 88 E-post: bjarne.christensen@rksk.dk</p>
<p>9. Beskrivelse af alle vedlagte bilag</p>	<p>Opbakning fra Landdistriktsrådet ved formand Bjarne Svendsen</p>

--	--